



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni ured za upravljanje
državnom imovinom

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/15-03/6
Urbroj: 536-021/01-2015-3

Zagreb, 30. travanj 2015.

Na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13) i članka 19. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 21. sjednici, održanoj 30. travnja 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine u k.o. Grad Zagreb isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske

I.

Suvlasnička zajednica nekretnine označene kao z.k.č.br. 1249/44, voćnjak u Tuškancu, površine 817 m², upisana u z.k.ul. 109094 k.o. Grad Zagreb kao suvlasništvo Republike Hrvatske s ½ idealnog dijela i Radojke Kovač iz Zagreba, Goljak 23, OIB: 89161169405 s ½ idealnog dijela, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Radojka Kovač će Republici Hrvatskoj, za njen suvlasnički dio nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti istog, temeljem utvrđenja po „Vještak“ d.o.o., o čemu je sačinjena Procjena ½ suvlasničkog dijela zemljišne čestice k.č.br. 1249/44 z.k.ul. 109094 k.o. Grad Zagreb od 29. kolovoza 2014. godine, te očitovanja Odjela procjene u Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom KLASA: 943-01/14-02/379, URBROJ: 536-0514/01-2015-6 od 18. veljače 2015. godine, koja za cijelu nekretninu iznosi 4.085.000,00 kn (četirimilionaosamdesetpetstisućakuna), od čega vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine kojim raspolaže Republika Hrvatska iznosi 2.042.500,00 kn (dvamilionačetdesetdvijetisucepetstokuna).

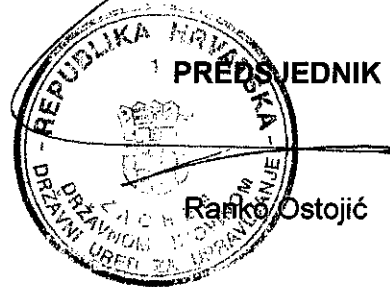
III.

Radojka Kovač je, pored naknade za zemljište utvrđeno u točki II. ove Odluke, obvezna platiti i iznos od 812,50 kn (slovima: osamstodvanaestkunaipedesetlipa), uključen PDV, na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

IV.

S Radojkom Kovač sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine iz točke I. Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske, izdat će se nakon uplate naknada iz točke II. i točke III. ove Odluke.

V.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje